

Una immobiliària compra La Escocesa de Barcelona i alguns veïns reben l'avis de marxar

Renta Corporación vol fer-hi pisos i oficines, i l'Ajuntament li recorda que ha de respectar els llogaters anteriors al pla 22@

DAVID MARÍN / Barcelona

• La històrica fàbrica La Escocesa del Poblenou ha passat a mans de la immobiliària Renta Corporación, que té la intenció de rehabilitar-la i posar-hi

oficines i habitatges seguint el pla de transformació del 22@. Al complex, però, hi ha una vintena de pisos habitats per famílies que s'hi estan de lloguer, en alguns casos des de fa dècades, i uns

pocs tallers i un grup d'artistes treballen a les naus. Alguns han començat a rebre l'avis del nou administrador de la finca que no se'ls renova el contracte i han d'abandonar el pis o el taller. Ja s'han

començat a mobilitzar contra un possible desallotjament, mentre que l'Ajuntament de Barcelona recorda al promotor que ha de realitzar els que tinguin contractes anteriors al 22@

Una portaveu de Renta Corporación va explicar ahir que la intenció de la companyia és rehabilitar La Escocesa i comercialitzar els espais com a pisos i oficines. Segons aquesta portaveu, Renta Corporación encara no ha fet cap plantejament sobre el futur dels inquilins però actuarà amb ells «cas per cas i amb un respecte escrupolós a la legalitat i els contractes, com és lògic, i seguint a més a més un estricte codi de conducta intern de la companyia». Segons aquesta portaveu, Renta Corporación no ha decidit ni comunicat cap fi de contracte als inquilins.

Però sí que ho ha fet l'administrador contractat per Renta Corporación, KM2. Després d'un primer anunci per carta de la compravenda, que va agafar per sorpresa tots els que hi viuen i treballen a La Escocesa, la setmana passada alguns veïns i alguns tallers van rebre un segon comunicat de KM2 anunciant-los que el seu contracte havia caducat o estava a punt de fer-ho i que en determinada data, entre febrer i juny en la major part de casos, havien d'abandonar els pisos o tallers que ocupen. Aquestes dues cartes han estat fins ara l'únic contacte amb la nova propietat.



La façana de La Escocesa, al carrer Pere IV, és una filera de cases obreres que l'Ajuntament ha decidit protegir. / ORIOL DURAN

Els inquilins no s'han creuat de braços, tant els que tenen comunicat de desnonament com els que no. Dijous es van reunir amb responsables de l'Ajuntament de Barcelona i de la societat municipal 22@barcelona, ahir van penjar pancartes, s'han posat en contacte amb l'associació de veïns del Poblenou, estan buscant suport jurídic i demà faran la primera assemblea.

De moment han rebut un copet a l'esquena de l'Ajuntament de Barcelona. El regidor del districte

de Sant Martí, Francesc Narváez (PSC), ha dit que la promotora no pot fer fora sinó que ha de garantir el reallojament de tots aquells llogaters que tenien contracte abans de l'aprovació del pla 22@. «I per defensar això l'Ajuntament arribarà fins on sigui necessari», va subratllar ahir Narváez, que confia en tot cas que els avisos de desnonament als llogaters hagin estat «un error».

Renta Corporación ha anunciat que la setmana vinent començarà a parlar amb els afectats.

Fàbrica tèxtil del XIX amb una vintena de cases obreres protegides

• La fàbrica La Escocesa i les cases obreres aixecades a la façana principal encara no està inclosa oficialment en el catàleg de patrimoni arquitectònic de Barcelona, però l'Ajuntament de Barcelona ja ha començat la tramitació de la protecció de tot el conjunt, dins de l'últim paquet d'edificis a preservar. L'impàs no posa en perill l'edificació, ja que l'Ajuntament ha suspès temporalment qualsevol llicència d'enderroc a l'àmbit del 22@ arran dels problemes generats a la veïna fàbrica de Can Ricart.

La compradora, Renta Corporación, tampoc té aquesta intenció, sinó que ha fet l'operació amb la intenció de fer una rehabilitació integral i de qualitat del conjunt, i comercialitzar després les oficines i els habitatges, segons ha explicat una portaveu de l'empresa.

Va funcionar com a fàbrica tèxtil fins als anys vuitanta. Després de 10 anys abandonada, el propietari anterior va llogar les naus a petits tallers i artistes.

SITUACIÓ DE LA FÀBRICA



Veïns, tallers i artistes

• A les cases del recinte hi viuen una vintena de famílies, una de les quals la formen Higinia Muñoz i la seva filla. Muñoz té 77 anys, en fa 29 que hi viu i fa 9 anys, quan va morir el seu marit, van canviar el contracte de lloguer a nom de la seva filla. La setmana passada van rebre l'avis del nou administrador perquè el 28 de març deixin el pis. «Hi hem invertit molts diners arreglant-lo i ara ens fan fora d'un dia per l'altre i sense saber com pagarem un lloguer nou amb els preus que hi ha ara a Barcelona», es queixa. Altres veïns tenien un contracte de cinc anys que va caducar i que han seguit pagant durant els últims tres

o quatre anys, de manera que entenen que es pot considerar renovat.

A les naus de l'interior hi treballen una dotzena d'artistes colze a colze, sense parets ni separacions, i alguns tallers de fusteria, un fotògraf i un polidor, entre altres persones. En una de les naus hi pengen innumerables cordes: hi assagen uns trapezistes. De moment, ha rebut l'anunci de desnonament la fusteria d'Antoni Gilbert. La té allà des de fa vuit anys, pagant religiosament el lloguer al propietari tot i que en fa tres que va vèncer. «Tinc sis persones treballant amb mi i una maquinària que no puc traslladar així com així», diu. Hauria de marxar el 28 de juny.

Vint fàbriques seran «lofts»

• No serà aquesta la primera fàbrica del Poblenou reconvertida de mà del 22@ en un nou espai d'oficines i lofts de luxe. Els lofts del 131 del carrer Lull van ser els primers i més polèmics, però des de llavors la societat 22@barcelona ha incentivat en alguns casos aquesta solució com a fórmula per salvar el patrimoni arquitectònic industrial que no estava catalogat i que estava en mans privades. Can Gili Vell i la vella Companyia de Indústries Agrícoles formen part d'una vintena d'edificis més del vell Poblenou industrial que es reutilitzaran com a oficines i habitatges. En el cas de La Escocesa, els habitatges ja existeixen, habilitats al seu dia a la façana principal del recinte i que configura un carrer, el carrer Pere IV, que en el seu dia va ser un dels eixos d'aquest antic barri obrer de Barcelona.

